

ESSENCIA  
H O M E C L U B

MEMORIAL DESCRITIVO

## **INFORMAÇÕES GERAIS**

Nome do empreendimento: Residencial Essência Homeclub

Incorporação: SC Residencial Cardoso SPE LTDA.

Realização e Construção: SERCA CONSTRUTORA LTDA.

Endereço do empreendimento: Rua C229 e C228, Quadra 536, Lote 8/11 - 20/24, Setor Jardim América. Goiânia – GO

Data de início: 11/2014

Data de entrega: 06/2019

## **PROJETISTAS**

Projeto Arquitetônico:

AUTOR: Arq. Victor Carneiro Tomé de Oliveira

CAU: 25084-8

Projeto Estrutural:

AUTOR: Eng. Civil Walid Joseph Esper

CREA 7119/D – GO

COAUTOR: Eng. Civil Diêgo Siqueira PeixotoCREA 20187/D – GO

Projeto Elétrico:

AUTORA: Eng. Eletricista Dulcirene Maria Aires de OliveiraCREA 3014/D – GO

COAUTORA: Eng. Eletricista Fernanda Valores das Neves CREA 17003/D – GO

Projeto Telefônico:

AUTORA: Eng. Eletricista Dulcirene Maria Aires de OliveiraCREA 3014/D – GO

COAUTOR: Eng. Eletricista Leonardo Vilela PinheiroCREA 18058/D – GO

Projeto SPDA:

AUTORA: Eng. Eletricista Dulcirene Maria Aires de OliveiraCREA 3014/D – GO

COAUTOR: Eng. Eletricista Leonardo Vilela PinheiroCREA 18058/D – GO

Projeto Hidrossanitário:

AUTOR: Eng. Civil Flávio Eduardo RiosCREA 2226/D – GO

COAUTOR: Eng. Civil Murilo Telles Alves da CostaCREA 8055/D - GO

Projeto de Fundação:

AUTOR: Eng. Civil Hoover Van Newton PaolucciCREA 6277/D – GO

Projeto de Pressurização:

AUTOR: Eng. Mecânico Rogério Demétrios CarvalhoCREA 9270/D – GO

### **RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Responsável Técnico pela Firma:

ENG. CIVIL: Carlos Momuseke Suguri FilhoCREA: 5063214567/D-SP/22133/V-GO

Responsável Técnico pela Obra:

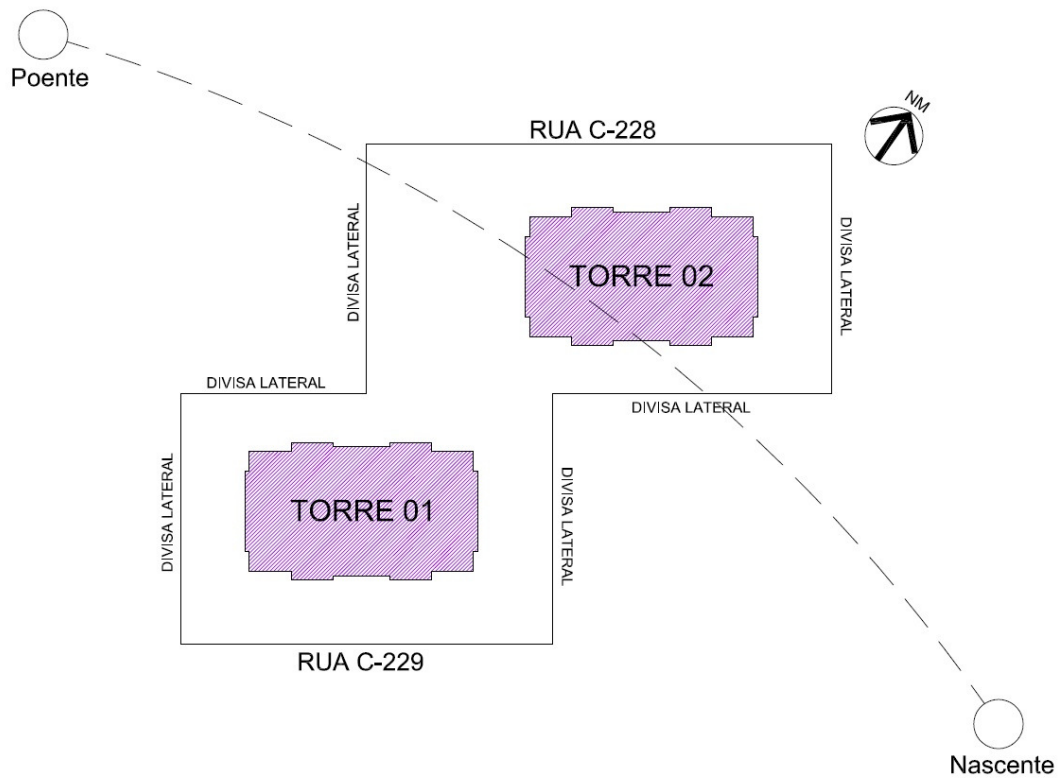
Eng. Civil Sandro Augusto de Castro BeloCREA 8561/D – GO

### **DADOS GERAIS**

Número de edifícios	2 torres
Área do terreno	4.095,00 m <sup>2</sup>
Área total construída	49.381,63 m <sup>2</sup>
Pavimentos	Subsolo 02 + Subsolo 01 + Térreo + Mezanino de garagens + Mezanino de lazer + 29 pavimentos tipo + penthouse
Número de apartamentos	232 apartamentos tipo + 4penthouses
Número de vagas de garagem por apartamento	2 ou 3 vagas por apartamento
Número de escaninhos por apartamento	0 ou 1 escaninhos por apartamento
Número de elevadores	4 elevadores sociais + 1 de serviço por torre, totalizando 5 elevadores por torre. Há elevador de baldeação entre os pavimentos térreo e mezanino de lazer somente na torre 1. No total, em todo o empreendimento há 11 elevadores
Gerador	o gerador alimentará os 11 elevadores e toda a área comum do edifício em caso de falta de energia

# LOCALIZAÇÃO DOS APARTAMENTOS NO TERRENO

POSIÇÃO DO SOL



MAPA DE LOCALIZAÇÃO VERTICAL DA TORRE 01

Reservatório Superior			
Casa Máquinas			
3004		3002	
2901	2902	2903	2904
2801	2802	2803	2804
2701	2702	2703	2704
2601	2602	2603	2604
2501	2502	2503	2504
2401	2402	2403	2404
2301	2302	2303	2304
2201	2202	2203	2204
2101	2102	2103	2104
2001	2002	2003	2004
1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
101	102	103	104
Mezanino Lazer			
Mezanino Garagem			
Térreo			
Subsolo 01			
Subsolo 02			

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO VERTICAL DA TORRE 02

Reservatório Superior			
Casa Máquinas			
3001		3003	
2901	2902	2903	2904
2801	2802	2803	2804
2701	2702	2703	2704
2601	2602	2603	2604
2501	2502	2503	2504
2401	2402	2403	2404
2301	2302	2303	2304
2201	2202	2203	2204
2101	2102	2103	2104
2001	2002	2003	2004
1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
101	102	103	104
Mezanino Lazer			
Mezanino Garagem			
Térreo			
Subsolo 01			
Subsolo 02			

## DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS

### SUBSOLO 02

Conta com 149 (cento e quarenta e nove) vagas no total, sendo 14 (quatorze) tipo gaveta e 135 (cento e trinta e cinco) individuais. Elas possuem tamanhos variados (P, M e G), mas a sua maioria são tamanho M, conforme apresentado na planta do Subsolo 02, página xx. Também conta com 4 (quatro) vagas para motos. Possui 25 (vinte e cinco) escaninhos em diversos tamanhos.

### SUBSOLO 01

Conta com 147 (cento e quarenta e sete) vagas no total, sendo 14 (quatorze) tipo gaveta e 133 (cento e trinta e três) individuais. Elas possuem tamanhos variados (P, M e G), mas a sua maioria são tamanho M, conforme apresentado na planta do Subsolo 01, página xx. Também conta com 4 (quatro) vagas para motos. Possui 25 (vinte e cinco) escaninhos em diversos tamanhos.

### PAVIMENTO TÉRREO

Este pavimento está dividido entre área comum, de serviços e estacionamento.

A área comum conta com um pulmão de segurança na entrada do edifício, que dá acesso ao hall de entrada principal. Neste encontra-se a recepção, que dá acesso aos elevadores sociais e de baldeação e também à escada que permite o acesso direto entre o pavimento térreo e pavimento lazer.

O setor de serviços conta com sala de administração, DML, copa para funcionários, banheiros feminino e masculino para funcionários, além da circulação interna de serviços. A circulação de serviços dá acesso ao depósito de lixo e medidores, além de proporcionar o acesso às garagens.

O setor das garagens conta com 119 (cento e dezenove) vagas no total, sendo 06 (seis) tipo gaveta e 113 (cento e treze) individuais. Elas possuem tamanhos variados (P, M e G), mas a sua maioria são tamanho M, conforme apresentado na planta do pavimento térreo, página xx. Também conta com 4 (quatro) vagas para motos. Possui 17 (dezesete) escaninhos em diversos tamanhos. Próximo às garagens se encontra o bicicletário.

Além disso, o pavimento térreo também abriga o depósito de gás que é acessado pelo exterior do edifício e também oferece 3 vagas tamanho M para visitantes.

### MEZANINO GARAGEM

Conta com 101 (cento e uma) vagas no total, sendo 08 (oito) tipo gaveta e 93 (noventa e três) individuais. Elas possuem tamanhos variados (P, M e G), mas a

sua maioria são tamanho M, conforme apresentado na planta do mezanino garagem, página xx. Também conta com 4 (quatro) vagas para motos. Possui 34 (trinta e quatro) escaninhos em diversos tamanhos.

Além disso, é nesse pavimento que se encontram as salas de gerador e pressurização.

#### MEZANINO LAZER

O pavimento de lazer é acessado por visitantes a partir do elevador de baldeação e escada social, ambos localizados no pavimento térreo.

Esse pavimento abriga toda a área de lazer do condomínio. A projeção da torre 01 abriga o hall social torre 01, o salão de eventos 01 + terraço de eventos e apoios; espaço fitness indoor, SPA, sauna, churrasqueira 01, salão de jogos e banheiros masculino e feminino, sendo todos preparados para P.N.E.

A projeção da torre 02 abriga o hall social torre 02, salão de eventos 02 e apoios, espaço kids, games e churrasqueira 02 e banheiros masculino e feminino, sendo todos preparados para P.N.E.

Além disso, nas áreas descobertas ficam as piscinas adulto e infantil, piscina olímpica e deck molhado, quadra para espaço recreativo, bate bola, basquete, playground, praças, fonte, espaço fitness outdoor e espaço zen.

#### PAVIMENTO TIPO (29x)

São 29 (vinte e nove) pavimentos tipo com 04 (quatro) apartamentos por andar. Todas as unidades tipo possuem área privativa do apartamento de 121,26m<sup>2</sup>. Cada apartamento conta com um elevador social privativo, hall, lavabo, sala para dois ambientes, varanda com churrasqueira. O apartamento dispõe de uma cozinha, banheiro de serviço e área de serviço, que dá acesso ao hall de serviços, escada de emergência e elevador de serviço. A área íntima é composta por circulação íntima que dá acesso às suítes master, suíte 01 e suíte 02, todas independentes. O acesso à laje técnica se dá pela suíte 02.

Como são duas torres idênticas, estão disponíveis 232 apartamentos tipo.

#### PENTHOUSE

Esse pavimento abriga duas unidades de apartamentos tipo penthouse. Cada unidade possui área privativa de 250,91m<sup>2</sup>. O apartamento conta com um elevador social privativo, hall, lavabo, sala ampla, varanda com churrasqueira com acesso ao solarium com SPA. O apartamento dispõe de uma cozinha, quarto de serviço, banheiro de serviço e área de serviços, que dá acesso ao hall de serviços, escada de emergência e elevador de serviço. A área íntima é composta por circulação íntima que dá acesso às três suítes independentes. Como se trata do pavimento da cobertura, não possui laje técnica.



Como são duas torres idênticas, estão disponíveis 4 apartamentos tipo penthouse.

#### CASA DE MÁQUINAS

Esse pavimento abriga a casa de máquinas de elevadores.

#### RESERVATÓRIO SUPERIOR

Esse pavimento abriga os reservatórios superiores das torres.

### **CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS**

#### FUNDAÇÃO:

Será executada em concreto armado, de acordo com o respectivo projeto.

#### ESTRUTURA:

Será executada em concreto armado, de acordo com o respectivo projeto. A estrutura da torre será em lajes, vigas e pilares maciços.

#### ALVENARIA:

Serão utilizados tijolos cerâmicos em três dimensões: 9x19x29cm; 11,5x19x29cm e 14x19x29cm.

#### COBERTURA:

A cobertura será feita em laje impermeabilizada.

### **DESCRIÇÃO E ESPECIFICAÇÕES DOS MATERIAIS E MOBILIÁRIO**

#### **ÁREA COMUM**

- PAVIMENTO TÉRREO

#### HALL SOCIAL PRINCIPAL

- *Materiais:*

Piso: porcelanato 100x100cm acetinado e polido

Soleira: mármore bege bahia

Parede: reboco com pintura acrílica sobre massa e parede com porcelanato acetinado 100x100cm

Teto: forro de gesso tabicado com pintura acrílica sobre massa

Bancada: mármore bege bahia

Moldura dos elevadores: mármore bege bahia

Escada social: mármore bege bahia

- *Mobiliário:*

4 poltronas

1 mesa de centro

1 tapete

2 vasos com planta

#### PULMÃO DE SEGURANÇA

- *Materiais:*

Piso: porcelanato 100x100cm acetinado e polido

Soleira: mármore bege bahia

Parede: reboco com pintura acrílica sobre massa e painel de vidro temperado

Teto: forro de gesso tabicado com pintura acrílica sobre massa

- *Mobiliário:*

4 bancos de madeira

#### ADMINISTRAÇÃO

- *Materiais:*

Piso: porcelanato 100x100cm polido

Soleira: mármore bege bahia

Parede: reboco com pintura acrílica sobre massa

Teto: forro de gesso tabicado com pintura acrílica sobre massa

#### WC FUNCIONÁRIOS MASCULINO E FEMININO

- *Materiais:*

Piso: piso cerâmico 45x45cm acetinado

Soleira: granito branco dallas

Parede: revestimento cerâmico

Teto: forro de gesso tabicado com pintura acrílica sobre massa

Bancada: granito branco dallas

Cubas: embutir

Torneiras: de bancada

Bacia sanitária: com caixa acoplada

## COPA DOS FUNCIONÁRIOS

- *Materiais:*

Piso: piso cerâmico 45x45cm acetinado

Soleira: granito branco dallas

Parede: revestimento cerâmico

Teto: forro de gesso tabicado com pintura acrílica sobre massa

Bancada: granito branco dallas

Cuba: retangular de inox

Torneira: de bancada

## DML

- *Materiais:*

Piso: piso cerâmico 45x45cm acetinado

Soleira: granito branco dallas

Parede: revestimento cerâmico

Teto: forro de gesso tabicado com pintura acrílica sobre massa

Tanque: de louça

- PAVIMENTO MEZANINO LAZER

HALL SOCIAL TORRE 01

- *Materiais:*

Piso: porcelanato 80x80cm polido e porcelanato amadeirado

Soleira: mármore bege bahia

Parede: reboco com pintura acrílica sobre massa

Teto: forro de gesso tabicado com pintura acrílica sobre massa

Moldura elevadores: mármore bege bahia

- *Mobiliário:*

8 poltronas

2 mesas

4 vasos com plantas

#### HALL SOCIAL TORRE 02

- *Materiais:*

Piso: porcelanato 80x80cm polido e porcelanato amadeirado

Soleira: mármore bege bahia

Parede: reboco com pintura acrílica sobre massa

Teto: forro de gesso tabicado com pintura acrílica sobre massa

Moldura elevadores: mármore bege bahia

- *Mobiliário:*

8 poltronas

2 mesas

4 vasos com plantas

#### SALÃO GOURMET 01 + COPA

- *Materiais:*

Piso: porcelanato 80x80cm polido

Soleira: mármore bege bahia

Parede: reboco com pintura acrílica sobre massa

Teto: forro de gesso tabicado com pintura acrílica sobre massa

Balcão: mármore bege bahia

Bancada copa: granito branco dallas

Cuba: embutir de inox

Torneira: de bancada

- *Mobiliário:*

2 sofás

6 mesas redondas

5 mesas quadradas

37 cadeiras

16 banquetas

1 cooktop

1 coifa

1 geladeira

#### VARANDA GOURMET 1 + TERRAÇO

- *Materiais:*

Piso: porcelanato amadeirado

Soleira: mármore bege bahia

Parede: reboco com pintura acrílica sobre massa

Teto: forro de gesso tabicado com pintura acrílica sobre massa

- *Mobiliário:*

4 poltronas

2 mesas de centro

1 banco

1 mesa centro

2 cadeiras

#### SALÃO GOURMET 02 + COPA

- *Materiais:*

Piso: porcelanato 80x80cm polido

Soleira: mármore bege bahia

Parede: reboco com pintura acrílica sobre massa

Teto: forro de gesso tabicado com pintura acrílica sobre massa

Bancada: granito branco dallas

Cuba: retangular de inox

Torneira: de bancada

- *Mobiliário:*

7 mesas redondas

28 cadeiras

1 cooktop

1 coifa

1 geladeira

WC MASCULINO E FEMININO GOURMET TORRE 1

- *Materiais:*

Piso: porcelanato 60x60cm acetinado

Soleira: mármore bege bahia

Parede: revestimento cerâmico

Teto: forro de gesso tabicado com pintura acrílica sobre massa

Bancada: mármore bege bahia

Cubas: embutir

Torneiras: de bancada

Bacias sanitárias: com caixa acoplada

WC FEMININO E MASCULINO GOURMET TORRE 02

- *Materiais:*

Piso: porcelanato 60x60cm acetinado

Soleira: mármore bege bahia

Parede: revestimento cerâmico

Teto: forro de gesso tabicado com pintura acrílica sobre massa

Bancada: mármore bege bahia

Cubas: embutir

Toneiras: de bancada

Bacias sanitárias: com caixa acoplada

## SALÃO DE JOGOS

- *Materiais:*

Piso: porcelanato 60x60cm polido

Soleira: mármore bege bahia

Parede: reboco com pintura acrílica sobre massa

Teto: forro de gesso tabicado com pintura acrílica sobre massa

- *Mobiliário:*

1 mesa de sinuca

1 mesa de cartas

4 cadeiras

## DECK PISCINA SEMIOLÍMPICA

- *Materiais:*

Piso: porcelanato amadeirado

Revestimento piscina: pastilhas

Borda: granito brancodallas

Parede: reboco com pintura sobre massa

- *Mobiliário:*

3 mesas de apoio

6 espreguiçadeiras

## DECK PISCINA ADULTO E INFANTIL

- *Materiais:*

Piso: porcelanato amadeirado

Revestimento piscina: pastilhas

Borda: granito branco dallas

Parede: reboco com pintura sobre massa

- *Mobiliário:*

4 vasos de plantas

## FONTES

- *Materiais:*

Revestimento fonte: pastilha

Borda: granito branco siena

Parede: reboco com pintura sobre massa e detalhe em revestimento especial

## CHURRASQUEIRA TORRE 01

- *Materiais:*

Piso: porcelanato 45x90cm acetinado

Soleira: granito preto são gabriel

Bancada: granito preto são gabriel

Balcão: granito preto são gabriel

Parede: reboco com pintura acrílica sobre massa e detalhe em revestimento amadeirado

Teto: forro de gesso tabicado com pintura acrílica sobre massa

Cuba: retangular de inox

Torneira: de bancada

- *Mobiliário:*

2 mesas

16 cadeiras

6 banquetas

1 geladeira

## CHURRASQUEIRA TORRE 02

- *Materiais:*

Piso: porcelanato 45x90cm acetinado



Soleira: granito branco siena

Bancada: granito branco siena

Balcão: granito branco siena

Parede: reboco com pintura acrílica sobre massa e detalhe em revestimento amadeirado

Teto: forro de gesso tabicado com pintura acrílica sobre massa

Cuba: retangular de inox

Torneira: de bancada

- *Mobiliário:*

4 mesas redondas

16 cadeiras

6 banquetas

1 geladeira

FITNESS

- *Materiais:*

Piso: porcelanato amadeirado

Soleira: mármore bege bahia

Parede: reboco com pintura acrílica sobre massa

Teto: forro de gesso tabicado com pintura acrílica sobre massa

- *Mobiliário:*

2 esteiras

2 transports

2 bicicletas

1 aparelho de musculação multifuncional

FITNESS OUTDOOR

- *Materiais:*

Piso: porcelanato 60x60cm rústico

Soleira: granito branco dallas

Parede: reboco com pintura sobre massa e detalhe em revestimento especial

- *Mobiliário:*

2 aparelhos de abdominal (fixos)

2 barras laterais (fixos)

ESPAÇO ZEN

- *Materiais:*

Piso: porcelanato amadeirado

Parede: reboco com pintura sobre massa e detalhe em revestimento especial

- *Mobiliário:*

2 estrados com futon

PRAÇAS (TORRE 01 E TORRE 02)

- *Materiais:*

Piso: porcelanato 45x90cm acetinado

Cobertura: pergolado

- *Mobiliário:*

4 poltronas

1 sofá

SPA

- *Materiais:*

Piso: porcelanato 45x90cm acetinado e porcelanato amadeirado

Soleira: mármore bege bahia

Parede: reboco com pintura acrílica sobre massa e detalhe em revestimento especial

Teto: forro de gesso tabicado com pintura acrílica sobre massa

- *Mobiliário:*

2 espreguiçadeiras

## SAUNA

### - *Materiais:*

Piso: porcelanato 45x90cm acetinado e porcelanato amadeirado

Soleira: mármore bege bahia

Banco: mármore bege bahia

Parede: revestimento cerâmico

Teto: revestimento cerâmico

## WC MASCULINO E FEMININO TORRE 01 (SAUNA)

### - *Materiais:*

Piso: porcelanato 60x60cm acetinado

Soleira: mármore bege bahia

Parede: revestimento cerâmico

Teto: forro de gesso tabicado com pintura acrílica sobre massa

Bancada: mármore bege bahia

Cubas: embutir

Torneiras: de bancada

Bacias sanitárias: com caixa acoplada

## GAMES

### - *Materiais:*

Piso: porcelanato 60x60cm polido

Soleira: mármore bege bahia

Parede: reboco com pintura acrílica sobre massa

Teto: forro de gesso tabicado com pintura acrílica sobre massa

### - *Mobiliário:*

1 mesa de ping pong

1 mesa pebolim

## SPACE KIDS

- *Materiais:*

Piso: porcelanato amadeirado

Soleira: mármore bege bahia

Parede: reboco com pintura acrílica sobre massa

Teto: forro de gesso tabicado com pintura acrílica sobre massa

- *Mobiliário:*

3 puffs

1 tapete

1 mesa

6 bancos

## PLAYGROUND

- *Materiais:*

Piso: borracha ecológica

Parede: reboco com pintura sobre massa

- *Mobiliário:*

3 brinquedos de plástico

## QUADRA POLIESPORTIVA

- *Materiais:*

Piso: pintura especial

Alambrado: metal com pintura branca

## QUADRA BATE BOLA + BASQUETE

- *Materiais:*

Piso: pintura especial

Alambrado: metal com pintura branca

## ÁREA PRIVATIVA

### LIVING

- Piso: porcelanato 80x80cm polido
- Soleira: granito branco dallas ou mármore bege bahia
- Parede: reboco com pintura acrílica sobre massa, cor branco neve
- Teto: forro de gesso tabicado com pintura acrílica sobre massa

### LAVABO

- Piso: porcelanato 80x80cm polido
- Soleira: mármore bege bahia
- Parede: reboco com pintura acrílica sobre massa, cor branco neve
- Teto: forro de gesso tabicado com pintura acrílica sobre massa
- Bancada: mármore bege bahia
- Cuba: cuba de embutir
- Torneira: de bancada
- Bacia sanitária: com caixa acoplada

### VARANDA

- Piso: porcelanato 80x80cm acetinado
- Soleira: granito branco dallas
- Parede: recobo com pintura texturizada
- Teto: forro de gesso liso tabicado com pintura acrílica sobre massa
- Bancada: granito branco dallas
- Cuba: redonda de inox
- Torneira: de bancada

### COZINHA

- Piso: porcelanato 80x80cm polido
- Soleira: granito branco dallas e mármore bege bahia
- Parede: revestimento cerâmico 30x60cm
- Teto: forro de gesso tabicado com pintura acrílica sobre massa
- Bancada: granito branco dallas
- Cuba: retangular de inox
- Torneira: de bancada

### BANHO DE SERVIÇO

- Piso: porcelanato 45x45cm acetinado
- Soleira: granito branco dallas
- Parede: revestimento cerâmico 30x40cm
- Teto: forro de gesso tabicado com pintura acrílica sobre massa
- Bancada: não será entregue. Será entregue lavatório sem coluna (opcional)
- Torneira: de bancada (opcional)
- Bacia sanitária: com caixa acoplada

## ÁREA DE SERVIÇO

- Piso: porcelanato 45x45cm acetinado
- Soleira: granito branco dallas
- Parede: revestimento cerâmico 30x40cm
- Teto: forro de gesso tabicado com pintura acrílica sobre massa
- Bancada: não será entregue. Será entregue tanque de louça
- Tanque: de louça
- Torneira: de parede

## SUÍTES

- Piso: porcelanato 80x80cm polido
- Soleira: não há soleira
- Parede: reboco com pintura acrílica sobre massa
- Teto: forro de gesso tabicado com pintura acrílica sobre massa

## BANHOS DAS SUÍTES

- Piso: porcelanato 45x45cm acetinado
- Soleira: mármore bege bahia
- Parede: revestimento cerâmico 30x60cm
- Teto: forro de gesso tabicado com pintura acrílica sobre massa
- Bancada: mármore bege bahia
- Cuba: duas cubas de embutir no banheiro da suíte master e uma cuba de embutir em cada um dos demais banheiros das suítes
- Torneiras: de bancada
- Bacias sanitárias: com caixa acoplada

## LAJE TÉCNICA

- Piso: porcelanato 45x45cm acetinado
- Soleira: granito branco dallas
- Parede: reboco com pintura texturizada
- Teto: gesso corrido com pintura acrílica sobre massa

## INSTALAÇÕES

### CARACTERÍSTICAS E INTALAÇÕES DO CONDOMÍNIO

Instalações de combate a incêndio: serão executadas de acordo com o projeto aprovado pelo corpo de bombeiros.

Elevadores: o empreendimento conta com ao todo 11 elevadores, sendo 8 elevadores sociais que acessam à área privativa dos apartamentos, 2 elevadores de serviço e 1 elevador de baldeação, que fica situado na torre 1 e liga o pavimento térreo ao pavimento de lazer. Os elevadores sociais serão privativos com sistema de leitura biométrica. Todos os elevadores serão alimentados pelo gerador do condomínio em caso de falta de energia.

Antena coletiva: será instalada pelo condomínio após a entrega da obra. Será executada pela construtora somente a tubulação serca. Não serão fornecidas as fiações e a antena.

Interfones: será fornecido o sistema funcionando, com os aparelhos já instalados.

Portão eletrônico: o portão eletrônico será entregue pela construtora. Não serão fornecidos os controles aos moradores.

Medidores Individuais: serão entregues medidores individuais de água e gás pela construtora.

## CARACTERÍSTICAS E INSTALAÇÕES DAS UNIDADES

Instalações elétricas: serão executadas conforme os projetos aprovados pela CELG. Luminárias não serão entregues pela Construtora.

Instalação de água: os edifícios serão abastecidos com água fornecida pela SANEAGO.

Esgoto: todo o esgoto será atirado no coletor público, cujo destino final será de responsabilidade da SANEAGO.

Esquadrias de madeira: portas, portais e alisares em madeira envernizada. Não será entregue porta na entrada social dos apartamentos.

Esquadrias de alumínio: terão acabamento em pintura eletrostática branca. O guarda-corpo da varanda será em alumínio com pintura eletrostática branca e vidro. As janelas das suítes terão veneziana de enrolar.

Ar condicionado: serão fornecidos pontos de ar condicionado split nas suítes (1 ponto por suíte), e na sala (1 ponto). Total de 4 pontos no apartamento tipo.

Previsão para automação: será fornecido o preparo da infraestrutura para automação de áudio e vídeo do apartamento tipo, contemplando somente o living e varanda. Será previsto o preparo para a automação do home theater e automação para caixas de som na sala e varanda. Os equipamentos para o funcionamento e uso da automação, inclusive da fiação, deverão ser adquiridos pelo cliente e instalados após a entrega das chaves do apartamento.

Campainha: será entregue a tubulação e a fiação. A aquisição e instalação do equipamento deverão ser feitos pelo cliente após a entrega das chaves do apartamento.